

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE  
FT EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 38.424.765/0001-21



http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=c104zzft0iaCrjmr6ZAfng&chave2=Ug8cwwspH\_-cKcj5CvUIRA  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 05385321907-FERNANDA MORESCO

FERNANDA MORESCO, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 07/09/1985, SOLTEIRA EM UNIÃO ESTÁVEL, EMPRESÁRIA, CPF nº 053.853.219-07, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 4548178, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA HELIO REBELO, 82, UNIVERSITARIO, TIJUCAS, SC, CEP 88200000, BRASIL.

Sócio da sociedade limitada de nome empresarial FT EMPREENDIMENTOS LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206278921, com sede Rua Florianópolis, 70, Centro Tijucas, SC, CEP 88200000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 38.424.765/0001-21, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

**OBJETO SOCIAL**

**Cláusula Primeira.** A sociedade passa a ter o seguinte objeto:  
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; OBRAS DE TERRAPLENAGEM; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL; APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRÁULICOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE CAL, AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS E TELHAS; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; LIMPEZA EM PRÉDIOS E EM DOMICÍLIOS; ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; LOCAÇÃO DE OUTROS MEIOS DE TRANSPORTE, SEM CONDUTOR E SERVIÇOS DE OPERAÇÃO; FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS; COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA; COMÉRCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA; AGÊNCIA DE PUBLICIDADE E REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS.

**DA RATIFICAÇÃO E FORO**

**Cláusula Segunda.** O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em TIJUCAS/SC.

**Cláusula Terceira.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

**Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes**

Req: 81300000176819

Página 1



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/01/2023 Data dos Efeitos 24/01/2023

Arquivamento 20231598351 Protocolo 231598351 de 24/01/2023 NIRE 42206278921

Nome da empresa FT EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 300364845570722

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício



25/01/2023

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE  
FT EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 38.424.765/0001-21

## CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

Pelo presente instrumento particular de consolidação do Contrato Social, FERNANDA MORESCO, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 07/09/1985, SOLTEIRA EM UNIÃO ESTÁVEL, EMPRESÁRIA, CPF nº 053.853.219-07, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 4548178, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RUA HELIO REBELO, 82, UNIVERSITARIO, TIJUCAS, SC, CEP 88200000, BRASIL.

**Cláusula Primeira:** A sociedade utiliza o nome empresarial **FT EMPREENDIMENTOS LTDA**.

**Cláusula Segunda:** A sociedade tem sua sede social localizada na **RUA FLORIANOPOLIS, 70, CENTRO, TIJUCAS, SC, CEP 88.200-000**.

**Cláusula Terceira:** A sociedade poderá abrir filiais e escritórios em qualquer parte do território nacional ou exterior, bem como participar de outras sociedades afins ou não.

**Cláusula Quarta.** A sociedade passa a ter o seguinte objeto:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; OBRAS DE TERRAPLENAGEM; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL; APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS HIDRÁULICOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE CAL, AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS E TELHAS; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO ; LIMPEZA EM PRÉDIOS E EM DOMICÍLIOS; ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS; LOCAÇÃO DE OUTROS MEIOS DE TRANSPORTE , SEM CONDUTOR E SERVIÇOS DE OPERAÇÃO; FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS; COMERCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA; COMÉRCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA; AGÊNCIA DE PUBLICIDADE E REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS.

**Cláusula Quinta:** A sociedade iniciou suas atividades em 11 de setembro de 2020 e seu prazo de duração é indeterminado.

**Cláusula Sexta:** O capital social é de R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais), dividido em 60 (sessenta) quotas no valor de R\$ 1.000,00 (Um Mil Reais) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	FERNANDA MORESCO	60	R\$	60.000,00
TOTAL		60	R\$	60.000,00

**Parágrafo Único:** O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

Req: 81300000176819

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/01/2023 Data dos Efeitos 24/01/2023

Arquivamento 20231598351 Protocolo 231598351 de 24/01/2023 NIRE 42206278921

Nome da empresa FT EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 300364845570722

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

25/01/2023

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE  
FT EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 38.424.765/0001-21

**Cláusula Sétima:** As quotas do capital são indivisíveis em relação à sociedade e não poderão ser transferidas, alienadas, caucionadas, empenhadas, oneradas ou gravadas, total ou parcialmente, a qualquer título, a terceiros, sem o consentimento expresso dos sócios que representam a maioria absoluta do capital social, assegurando o direito de preferência aos demais sócios, em igualdade de condições.

**Cláusula Oitava:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas respectivas quotas, apenas respondendo solidariamente pela integralização do capital.

**Cláusula Nona:** A administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) FERNANDA MORESCO, com os poderes e atribuições de administradores isoladamente, autorizado o uso do nome empresarial em atividades de interesse social e assumirem obrigações seja em favor do quotista, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

*Parágrafo Primeiro:* Fica expressamente vedado o uso da firma, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social.

*Parágrafo Segundo:* A título de PRÓ-LABORE o administrador poderá retirar mensalmente uma quantia, cujo valor será fixado de comum acordo entre os sócios.

**Cláusula Décima:** O exercício social terminará 31 de dezembro, ao término do qual será apurado o inventário físico e monetário dos bens, direitos e obrigações.

*Parágrafo Primeiro:* Em reunião anual de sócios, quando não dispensada pela legislação vigente, será decidido o destino dos resultados do exercício, a participação nos lucros, bem como a constituição de reservas de lucros e a sua reversão.

*Parágrafo Segundo:* O lucro líquido, apurado em balanço anual ou mensal, poderá ser distribuído ou não, a critério dos sócios e da situação financeira e patrimonial da sociedade. Em havendo a distribuição, os lucros disponíveis, após a constituição de reservas e participações, poderão ser partilhados entre os sócios de forma proporcional à distribuição das cotas do Capital Social da empresa entre os sócios.

*Parágrafo Terceiro:* Se o resultado do exercício apresentar prejuízo, este será compensado com lucros acumulados de exercícios anteriores, com reserva de lucros, e nesta ordem. O saldo de prejuízo que porventura remanescer será mantido em conta de prejuízos acumulados para compensação com lucros de exercícios seguintes. No caso de inexistência de lucros suficientes para absorção total do prejuízo, este será suportado pelos sócios na proporção de suas participações no capital social.

**Cláusula Décima Primeira:** A reunião da sociedade poderá ser convocada por qualquer dos sócios, conforme as normas estabelecidas na legislação pertinente, mediante a expedição de carta convocatória, com local, data, hora e a ordem do dia da reunião, para o endereço dos sócios, para esse fim.

*Parágrafo Primeiro:* Ficam dispensadas as formalidades de convocação para reunião previstas no § 3º do art. 1.152 do Código Civil, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem, por escrito, cientes do local, data, hora e ordem do dia.



ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE  
FT EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 38.424.765/0001-21

*Parágrafo Segundo:* Torna-se dispensável a reunião por determinação legal ou quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto de deliberação.

*Parágrafo Terceiro:* Porém, em sendo necessária a realização de reunião, as deliberações sociais, nas quais cada quota do capital social corresponderá a um voto, serão tomadas mediante quórum de instalação que será a maioria absoluta do capital social, quórum este que também se aplica a nomeação do administrador, porém, para a alienação do estabelecimento comercial, cisão, fusão, transformação, liquidação ou dissolução o quórum deliberativo será, então, de três quartos dos votos dos quotistas.

**Cláusula Décima Segunda:** O falecimento, retirada, interdição ou inabilitação de um dos sócios não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com o sócio remanescente ou herdeiros do sócio falecido. Caso o(s) herdeiro(s) do sócio falecido não pretenda(m) integrar-se a Sociedade, então, caberá ao(s) sócio(s) remanescente(s) providenciar(em) a produção de balanço especial e apuração do patrimônio líquido para pagamento dos haveres do sócio falecido, conforme o disposto na Cláusula Décima Quinta.

**Cláusula Décima Terceira:** O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não existe(m) impedimento(s) de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Cláusula Décima Quarta:** Os sócios poderão retirar-se da sociedade, pela vontade unilateral, a qualquer tempo, por dissidência em relação à alteração contratual deliberada pela maioria, ou outros fatores estranhos à alteração contratual.

*Parágrafo Único:* O sócio dissidente de qualquer decisão majoritária, poderá exercer o direito de retirar-se da sociedade, manifestando a sua intenção à sociedade e aos outros sócios, por escrito mediante protocolo, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, a contar da deliberação que discordou, sendo os seus haveres apurados e pagos na forma da Cláusula seguinte.

**Cláusula Décima Quinta:** Os haveres dos sócios retirantes serão pagos mediante a elaboração de balanço especialmente levantado onde o valor da sua quota será considerado pelo montante efetivamente realizado, liquidando-a com base na situação patrimonial da sociedade à data da resolução.

*Parágrafo Primeiro:* A quota liquidada será paga em espécie, no prazo de noventa dias, a partir da liquidação, salvo acordo, ou estipulação contratual em contrato.

*Parágrafo Segundo:* No prazo de 30 (trinta) dias, será levantado o balanço especial da sociedade previsto no “caput” desta cláusula, cuja data-base é a da ocorrência do referido evento. Considera-se como data do evento: a) a data da notificação feita por sócio dissidente de alteração contratual; b) a data de requerimento do sócio retirante voluntário pelo fim da afeição societária.

*Parágrafo Terceiro:* O Balanço especial de que trata esta cláusula será elaborado por profissional devidamente habilitado.

Req: 81300000176819

Página 4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/01/2023 Data dos Efeitos 24/01/2023

Arquivamento 20231598351 Protocolo 231598351 de 24/01/2023 NIRE 42206278921

Nome da empresa FT EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 300364845570722

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

25/01/2023

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE  
FT EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 38.424.765/0001-21

**Cláusula Décima Sexta:** Dependem de deliberação e concordância dos sócios: a) A aprovação das contas da administração; b) a exclusão ou retirada de um dos sócios por pedido do sócio; c) a designação dos administradores em ato separado, não sócio ou administrador sócio; d) a destituição dos administradores; e) o modo e o valor da remuneração dos administradores; f) a participação dos administradores e dos empregados nos lucros; g) a modificação do contrato social; h) a transformação da sociedade, ou a fusão, cisão ou incorporação, resolução, dissolução e liquidação da sociedade empresarial; i) a nomeação ou destituição de liquidantes e o julgamento de suas contas; j) recuperação judicial; k) investimento em outras empresas, coligadas ou controladas; l) aumento de capital com bens ou moeda corrente; m) aprovação de laudo de reavaliação a valor venal de bens ou direitos do ativo permanente.

**Cláusula Décima Sétima:** A sociedade por deliberação da reunião dos sócios poderá: a) transformar em outro tipo social; b) incorporar outra sociedade ou ser incorporada; c) fundir-se com outra sociedade; d) cindir-se total ou parcialmente, vertendo seu patrimônio em outras sociedades, extinguindo-se caso a versão for total ou absorver patrimônio de sociedade cindida.

*Parágrafo Único:* Para tanto é necessário a aprovação de três quartos dos quotistas presentes na reunião, instalada nos moldes do art. 1074 e seguintes do Código Civil, bem como a elaboração de laudo de avaliação por profissional habilitado, que será nomeado na reunião, e que deverá observar os critérios do balanço especial, constantes da Cláusula Décima Quinta, protocolo e justificativas elaboradas nos moldes da lei.

**Cláusula Décima Oitava:** A sociedade entrará em dissolução, seguida de liquidação e partilha, nas hipóteses previstas no Art. 1.033 CC.

*Parágrafo Único:* Em todas as hipóteses de dissolução, a reunião, por maioria societária, deverá eleger o liquidante, observados os termos do art. 1102 e seguintes do Código Civil Brasileiro, arbitrando os seus honorários e fixando data de encerramento do processo liquidatário.

**Cláusula Décima Nona:** Os sócios subscritores das quotas do capital social declaram, para todos os efeitos legais, que não estão impedidos, nos termos da lei, de exercer os atos empresariais, em virtude de condenação criminal ou qualquer tipo de impedimento legal inclusive incapacidade superveniente, encontrando-se em pleno exercício de seus direitos civis, inclusive de personalidade.

**Cláusula Vigésima:** Os endereços dos sócios, constantes do Contrato Social, serão válidos para o encaminhamento de convocações, cartas, avisos etc., relativos a atos societários de seu interesse.

*Parágrafo Único:* A responsabilidade quanto à informação oportuna de alterações desses endereços é exclusiva dos sócios, que deverão fazê-la por escrito.

**Cláusula Vigésima Primeira:** Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

**Cláusula Vigésima Segunda:** Fica eleito o foro da comarca de TIJUCAS/SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.



ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE  
FT EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 38.424.765/0001-21

**Cláusula Vigésima Terceira:** As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas e não reguladas pelo presente contrato serão supridas ou resolvidas com base nas disposições do Código Civil Brasileiro, Lei n. 10406 de 10 de janeiro de 2002, supletivamente pela lei das sociedades anônimas e pela legislação pertinente em vigor.

**O sócio lavra o presente instrumento.**

**TIJUCAS, 24 de janeiro de 2023.**

FERNANDA MORESCO

Req: 81300000176819

Página 6



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/01/2023 Data dos Efeitos 24/01/2023

Arquivamento 20231598351 Protocolo 231598351 de 24/01/2023 NIRE 42206278921

Nome da empresa FT EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 300364845570722

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

25/01/2023





231598351

## TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	FT EMPREENDIMENTOS LTDA
PROTOCOLO	231598351 - 24/01/2023
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

### MATRIZ

NIRE 42206278921  
CNPJ 38.424.765/0001-21  
CERTIFICO O REGISTRO EM 25/01/2023  
SOB N: 20231598351

### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20231598351

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 05385321907 - FERNANDA MORESCO - Assinado em 24/01/2023 às 13:52:36



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 25/01/2023 Data dos Efeitos 24/01/2023

Arquivamento 20231598351 Protocolo 231598351 de 24/01/2023 NIRE 42206278921

Nome da empresa FT EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 300364845570722

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/01/2023 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-geral em exercício

25/01/2023